

## MBN § 149

## Remiss. Förslag till naturreservatet Gartarveån, Gotlands kommun

Ärendenummer: MBN 2025/1246

Paragraf föregående instans: MBN AU § 125

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka reservatsbildningen.

---

### Sammanfattning

Länsstyrelsen föreslår att skydda den regionägda fastigheten Gammelgarn Gartarve 1:33>1 i syfte att skapa ett långsiktigt skydd för Gartarveån – ett av länets mest värdefulla vattendrag. Förslaget är framtaget i samband med det uppdrag som länsstyrelsen fått av Havs- och vattenmyndigheten att skydda länets värdefullaste vattendrag.

Fastigheten ägs av Region Gotland. Den har högt naturvärde knutet till vattendrag och äldre barrskog. Fastigheten ligger inom riksintresseområde samt inom strandskyddsområde.

Förslaget skulle medföra inrättande av föreskrifter som styr framtida nyttjande av marken. Vid bildande av naturreservat ersätts markägaren med 125 % av värdet av intrånget på marken.

Förslaget har inkommit till Region Gotland 9 april 2025 och har remitterats från regionstyrelsen till miljö- och byggnämnden och tekniska nämnden.

Förvaltningen rekommenderar därför att länsstyrelsens förslag antas och att naturreservatets bildas enligt förslaget.

### Bedömning

Förslaget att ge området ett varaktigt skydd som naturreservat bidrar till en rik biologisk mångfald och ett stärkt friluftsliv. Beslutet bidrar till att nå miljökvalitetsmålen Levande sjöar och vattendrag, Levande skogar, Myllrande våtmarker och Ett rikt växt- och djurliv.

Att skydda vattendraget bidrar till att stärka vattenlevande djurs föryngring och till en positiv påverkan på Östersjöns ekosystem. Att skydda den omgivande skogen bidrar till att stärka naturvärden knutna till naturtypen Sandbarrskog. Skogen ger även ekologiska värden i form av rening av luft, buffert vid torka och den bibehåller rätt klimat i vattendraget.

Förslaget till naturreservat överlappar till viss del med översiktsplanens (Vårt Gotland 2040) yta ÖG17 i mark och vattenanvändningskartan, som pekar ut ytan för framtida utveckling av besöksnäringen (campingverksamhet). Förslaget bedöms inte ha någon större påverkan på möjligheten till utveckling av camping.

Då större delen av den aktuella fastigheten omfattas av strandskydd är framtida byggnation och exploatering inom området svårframkomligt.

Vid bildande av naturreservat ersätts markägaren med 125 % av värdet av intrånget på marken. Denna inkomst skulle Region Gotland kunna använda till att finansiera andra projekt för naturvård som Region Gotland bedriver. Med tanke på områdets höga naturvärden, de riksintressen som berörs samt strandskyddet är det svårt att bedriva andra inkomstbringande verksamheter på fastigheten.

Förslaget bedöms gå i linje med uppsatta riktlinjer och mål i översiktsplanen och Grönplan för Gotland, som syftar till en hållbar utveckling med hänsyn till värdefull naturmiljö, friska ekosystem samt framtida klimatförändringar och extremväder. Förslaget bedöms gå i linje med riksintresseområdenas riktvärden.

Ett övrigt medskick till länsstyrelsen är att Försvarsmakten bör remitteras i ärendet med anledning av förekommande riksintresse påverkansområde övrigt, om detta inte redan har gjorts.

Förvaltningen rekommenderar att länsstyrelsens förslag antas och att naturreservatets bildas enligt förslaget.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att tillstyrka reservatsbildningen.

Arbetsutskottet har 2025-09-04 föreslagit nämnden bifalla arbetsutskottets förslag.

Avdelningschef Mattias Edsbagge föredrar ärendet.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse. Daterad 2025-08-18.

Samhällsbyggnadsförvaltningen Utredning. Daterad 2025-08-18.

Översiktskarta, figurer 2025-08-18.

Remiss Förslag till naturreservat Gartarveån, Gotlands kommun. Daterad 2025-04-09.

Delegationsbeslut MEX Gartarveån. Daterad 2025-06-19.

#### **Skickas till**

registrator-rs@gotland.se, RS 2025/1148